

ОКРЪЖЕН СЪД - ПЛОВДИВ
РЕГИСТРАТУРА
вх. №..... 8545
дата..... 08. MAR. 2024
Регистратор:.....

О Б Я В Л Е Н И Е

по изпълнително дело 153/2023г.

Днес 06.03.2024г. подписаният Илиян Миланов държавен съдебен изпълнител при Карловски районен съд обявявам на интересуващите се, че за времето от 29.03.2024г. до 29.04.2024г. включително в сградата на СЪДЕБНО ИЗПЪЛНИТЕЛНА СЛУЖБА, гр. Карлово, ул. „Тодор Каблешков”, № 1 ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот със собственост на Иван Манов Рачев и Пламен Михайлов Ганев, а именно:

Дворно място с площ 740кв.м., а по скица 770кв.м., находящо се в с. Соколица, област Пловдив, община Карлово, квартал 15 по регулационния план на селото, представляващо УПИ- III- 109, 106 при граници и съседи: от юг- улица, от запад-улица, от север УПИ VIII- 125 на Пена Иванова, от изток УПИ IV-110 на Стоян Минков, ВЕДНО с построената в него едноетажна жилищна сграда.

Началната цена от която ще започне наддаването е **15824лв.** /петнадесет хиляди осемстотин двадесет и четири лева/, която е 80/100 от първоначалната цена 19780лв.

Върху имота съгласно удостоверение от СВ Карлово № 620/20.11.2023г. има следните вписвания, отбелязвания и заличавания:

По проверка за лице: Пламен Михайлов Ганев- собственик

Анка Кръстева Манова- стар собственик.

По документ за собственост

вписана възбрана дв.вх. рег. № 3465/16.10.2023г. по настоящото дело, покупко-продажба дв. вх. рег.№ 2002/28.05.2021г., т.8, № 57/2021г., н.д. 1434/28.05.2021г.,

заличаване на възбрана, дв. вх.рег.№ 378/09.02.2017г., заличаване на възбрана с дв. вх. рег.№ 4396/2014г.

налагане на възбрана дв.вх. рег.№ 4396/27.11.2014г. по изп.д. п237/2014г. на СИС Карлово.

Дължима такса битови отпадъци 6.09лв.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на ДСИ всеки присъствен ден за да прегледат книгата.

За участие в наддаването най късно до 29.04.2024г. до 17ч. се внася задатък от 10% върху началната цена по сметка на държавния съдебен изпълнител в “Първа инвестиционна банка” АД гр. Карлово, б.с. BG 06FINV 91503315518703 по изп.д. 153/2023г., като всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддателно предложение.

Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, ул. ”Генерал Карцов”, № 44 , което се отразява във входящия регистър.

На 30.04.2024г. в 10ч. в присъствието на явилите се наддавачи съдебния изпълнител съставя протокол и обявява за купувач този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се

наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебния изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебния изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размер на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпването на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Купувачът е длъжен до 14.05.2024г. до 17ч. да внесе предложената от него цена, като приспадне внесените задатък, както и да внесе дт. по чл.50 от ТДТ по ГПК.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари, а наддавача юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

След влизане в сила на постановление за възлагане купувача заплаща 3% местна такса върху продажната цена на имота.

Оглед на имота след предварителна уговорка с пазача Марин Василев, тел. 0887424502.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

